Nr referencyjny postępowania: ZP.271.19.2026

Załącznik nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. ***„Jankowo - przebudowa ulicy Jankowskiej wraz z budową chodnika”***

UMOWA nr OA.272.x.2026

zawarta w dniu, w którym został złożony ostatni z podpisów przedstawicieli stron, pomiędzy:

Gminą Kolbudy z siedzibą w Kolbudach pod adresem:

ul. Staromłyńska 1

83-050 Kolbudy

posiadającą NIP: 5832535406

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

……..

a

…… z siedzibą w …….. pod adresem:

ul. …….

……

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

……

o następującej treści:

umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2026 poz. 793 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą PZP”, pod nazwą **„Jankowo – przebudowa ulicy Jankowskiej wraz z budową chodnika”** którego przedmiotem są roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy PZP.

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wykonania robót budowlanych polegających na budowie chodnika i budowie oświetlenia ulicznego – szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
   2) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §7 ust.14.
2. Podstawą opracowania i realizacji umowy są:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia do postępowania nr **ZP.271.19.2026**, zwana dalej „SWZ”,
2) oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
3) dokumentacja projektowa pn. **Rozbudowa ul. Jankowskiej w Jankowie Gdańskim** wraz z Decyzją ZRID NR 525/ZRID/2026 z dnia 9 czerwca 2026 r.

3. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że częściowe spełnienie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 nie prowadzi choćby do częściowego zaspokojenia interesu Zamawiającego, przez co strony zgodnie nadają przedmiotowi umowy określonemu w ust. 1 charakter niepodzielny.

§2.

OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2026 poz. 524) - zwaną dalej „ustawą Prawo budowlane”, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, Decyzją ZRID NR 525/ZRID/2026 z dnia 9 czerwca 2026 r. o **sygn. Akt AB.6740.343.2025.DP** wydaną przez Starostę Gdańskiego, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, SWZ, a także ze złożoną ofertą.

§3.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Planowany termin przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy ustala się na 7 (siedem) dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie: **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
3. Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2. powyżej, Zamawiającemu w razie zwłoki Wykonawcy przysługuje na podstawie art. 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

§4.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie: **…… zł**, słownie: …… złotych 00/100 gr **(…….. zł +23% VAT).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1. obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§5.

ZASADY ROZLICZEŃ STRON

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:
   1) Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur potwierdzających wykonanie części przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że należności z nich wynikające nie mogą łącznie przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy,

2) Faktury, o których mowa w pkt. 1), wystawiane będą na podstawie protokołów stanu zaawansowania wykonanych robót, o których mowa w §9 ust. 5 umowy nie częściej niż raz w miesiącu,
3) Zapłata pozostałej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonej w §4 ust. 1 stanowiącej różnicę pomiędzy łącznym wynagrodzeniem brutto określonym w §4 ust. 1, a sumą kwot z dotychczas wystawionych faktur za wykonanie określonych części, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej nastąpi po spełnieniu łącznie następujących warunków:
    a) podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,
    b) przedłożenie Zamawiającemu rozliczenia końcowego sporządzonego przez Wykonawcę

2. Wykonawca będzie wystawiał i przekazywał Zamawiającemu faktury:
    a) za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), oznaczone w następujący sposób: Nabywca – sekcja Podmiot2 wg struktury KSeF, pole JST wartość „1” (zaznaczone), Gmina Kolbudy, ul. Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy, NIP 5832535406, Odbiorca – sekcja Podmiot3 wg struktury KSeF, Urząd Gminy w Kolbudach, ul. Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy, NIP 6040023795,

    - z zastrzeżeniem lit. b,

    b) jeśli zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami objęcie Wykonawcy obowiązkiem korzystania z KSeF nastąpi później niż 1 kwietnia 2026 r. – fakultatywnie do czasu objęcia tym obowiązkiem Wykonawca może przekazywać faktury w formie dokumentowej (elektronicznej); faktury wystawione na: Nabywca: Gmina Kolbudy, ul. Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy, NIP 5832535406, Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy w Kolbudach, ul. Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy, NIP 6040023795, Wykonawca przekazuje drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury@ug.kolbudy.pl
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień §8 ust. 12-21 niniejszej umowy na rachunek bankowy wykonawcy nr …….
4. Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)".
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że w przypadku transakcji, których wartość wynosi co najmniej 15.000 zł, rachunek bankowy, na który byłyby dokonywane płatności zgodnie z umową, będzie widniał w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2025 poz. 775 ze zm.) – dalej jako „ustawa o VAT”, tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT.
7. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy o VAT[1].

[1] dotyczy wyłącznie wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, a rachunek bankowy o którym mowa w ust. 3 został otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego jako rachunek rozliczeniowy oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT a Zamawiający oświadcza, że wszelkich płatności będzie dokonywał za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
10. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami powstałymi względem Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§6.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Nadzór inwestorski zostanie zapewniony przez Zamawiającego.
2. Zakres działania inspektorów nadzoru inwestorskiego określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych ustawą Prawo budowlane, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zwoływania narady koordynacyjnej każdorazowo na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wykonawca składa Zamawiającemu wniosek o zwołanie narady koordynacyjnych za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w §18 ust. 2, zamieszczając w nim propozycję co do terminu odbycia narady. Narady zwoływane są w dniach i godzinach pracy Urzędu Gminy Kolbudy, stosownie do potrzeb – na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego.
5. Obowiązki koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane, na przedmiotowej budowie pełnić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego specjalności drogowej, pan/pani ……..

§7.

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia budowlane pozwalające na sprawowanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (potwierdzone stosownymi, wymaganiami prawem dokumentami), aktualne dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie ubezpieczenia OC.
2. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie: …… - uprawnienia budowlane nr: ……
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, w tym poprzez wykazanie, że nowa osoba będzie spełniać pierwotne

warunki określone w SWZ, i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego, przy czym akceptacja Zamawiającego nie wyklucza konieczności zawarcia aneksu do umowy stosownie do §14 ust. 1 pkt 4) umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym terminem zakończenia pełnienia obowiązków kierownika budowy przez wskazaną w umowie osobę i podjęciem tych obowiązków przez nową osobę.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca upoważnia kierownika budowy do dokonywania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności faktycznych oraz do składania oświadczeń wiedzy związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym do podpisywania, składania i odbioru dokumentów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich zgłoszeń wynikających z warunków technicznych i uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej.
8. W przypadku gdy do podjęcia czynności służących wykonaniu przedmiotu umowy niezbędne będzie legitymowanie się przez Wykonawcę dokumentem pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia Zamawiającemu wniosku, przekazanego w formie dokumentowej na adres email wskazany w §18 ust. 2 umowy, o wydanie takiego dokumentu, zawierającego: imię, nazwisko, serię i numer dowodu osobistego wraz ze wskazaniem organu, który wydał dowód osobisty, osoby, na rzecz której ma być udzielone pełnomocnictwo. Zamawiający wyda Wykonawcy dokument pełnomocnictwa w terminie 5 dni od otrzymania wniosku spełniającego wymagania określone w zdaniu poprzedzającym.
9. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych obejmujących czynności roboty rozbiórkowe, prace ziemne ręczne, prace ziemne mechaniczne, wykonanie podbudów, wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, zagęszczanie podłoża, wykonywanie robót brukarskich, ustawianie słupów z montażem opraw, wykonanie linii kablowych, wykonywanie wkopów, a Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na umowę o pracę w zakresie czynności opisanych wyżej.
10. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemną listę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy na podstawie stosunku pracy, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 9. Lista powinna zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz rodzaj wykonywanych przez nie czynności, a także imiona i nazwiska oraz rodzaj czynności wykonywanych przez pracowników podwykonawcy lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem, przez którego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę dany pracownik jest zatrudniony. W przypadku gdy czynności, o których mowa wyżej będą miały być wykonywane przez osoby niewskazane na powyższej liście, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych osób do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanej listy. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, w okresie realizacji

przedmiotu umowy, niezapowiedzianej kontroli, na potrzeby ustalenia czy czynności, o których mowa w ust. 9 wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na poddanie się ww. kontroli.

11. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 10, Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 438. ust. 2 ustawy PZP, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, w szczególności:
    1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    4) innych dokumentów

    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest:
    1) przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przedstawić do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności wnioski materiałowe na proponowane do zastosowania materiały wraz z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, atestami higienicznymi,
    2) realizować roboty budowlane przy zastosowaniu materiałów zapewnionych przez Wykonawcę, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (PZH, ITB itp.) oraz spełniające wymogi umowy,
    3) zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, przestrzegać przepisów bhp i ppoż. oraz zapewnić ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów, zieleni, sieci oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego,
    4) zagospodarować stanowiący odpady materiał z rozbiórki oraz wykopu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wraz z aktami wykonawczymi,
    5) zabezpieczyć we właściwy sposób teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zapewnić we własnym zakresie zaplecze socjalno-techniczne,
    6) zabezpieczyć dojazd do terenu budowy,
    7) uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, zarówno z inicjatywy Zamawiającego, jak i na wniosek Wykonawcy, lub skierować do uczestnictwa upoważnioną przez siebie osobę,

8) przywrócić do stanu pierwotnego elementy zagospodarowania terenu i drogi w tym drogi dojazdowe służące Wykonawcy na potrzeby dojazdu do terenu budowy, które zostaną uszkodzone w związku z wykonaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz wypłacić na swój koszt odszkodowania (rekompensaty) na rzecz osób trzecich z tego tytułu, przy czym działania te Wykonawca zrealizuje nie później niż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych,
9) po zakończeniu robót, a przed ich zgłoszeniem do końcowego odbioru, uporządkować teren budowy,
10) prowadzać na bieżąco zmiany w projekcie technicznym stosownie do art. 36b ustawy Prawo budowlane, o ile jest to konieczne i uzasadnione zmianami w zakresie wykonywanych robót budowlanych,
11) opracować, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzyskać jego zatwierdzenie przez właściwy organ oraz przedłożyć Zamawiającemu przedmiotowy projekt przed rozpoczęciem realizacji robót,
12) przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wyprzedzająco powiadomić gestorów istniejącego uzbrojenia podziemnego, a w razie konieczności roboty wykonać pod ich nadzorem,
13) udostępnić teren budowy spółce Reknica Sp. z.o.o na czas prowadzenia ewentualnych działań związanych z robotami przy infrastrukturze wodno-kanalizacyjnej,

14. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu:

1) najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót budowlanych, wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

a) uwierzytelnioną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych,
b) protokoły odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych, a także protokoły z badań, pomiarów i sprawdzeń oraz niezbędnych protokołów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych podczas budowy,
c) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2 lit a i b ustawy Prawo budowlane
d) oryginał dokumentacji powykonawczej wszystkich branż w formie pisemnej w liczbie 1 egzemplarza, która będzie zawierać w szczególności:
- kopię zatwierdzonego projektu technicznego z naniesionymi zmianami zaakceptowanymi przez uczestników procesu inwestycyjnego, rysunki, opisy uzupełniające do projektu budowlanego, służące realizacji obiektu, jeśli były takie wykonane,
- wszelkie atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, wyniki badań, protokoły badań i sprawdzeń gwarancje urządzeń, protokoły odbioru od gestorów sieci,
- zestawienie całości wbudowanych materiałów z podaniem poszczególnych ilości oraz rodzaju wbudowanych materiałów z podziałem na branże,

e) kopię kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 14 powyżej:
- w postaci papierowej 1 egzemplarz,
- w postaci elektronicznej, dostarczona na fizycznym nośniku danych,

co zostanie odnotowane w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w §10 ust. 2.

15. Fakt przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 14 pkt 1) zostanie odnotowany w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.

§8.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona roboty samodzielnie siłami swojego przedsiębiorstwa / z udziałem podwykonawców w następujących zakresach: ……..
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, dotyczy to również płatności częściowych, które podwykonawca, dalszy podwykonawca powinien otrzymać, przed płatnością należną Wykonawcy od Zamawiającego za te roboty.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo) o treści zgodnej z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni od przekazania projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 może zgłosić pisemne zastrzeżenia do jego treści, jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w SWZ oraz gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą, a także gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w zastrzeżonym terminie, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinien określać co najmniej:
    a) dokładne oznaczenie stron umowy z podaniem adresów stron i numeru rachunku bankowego podwykonawcy,
    b) oświadczenie podwykonawcy, iż zapoznał się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
    c) zakres robót objętych umową o podwykonawstwo,
    d) termin wykonania przedmiotu umowy,
    e) wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma być wykonana przez

podwykonawcę, zaś wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia należnego podwykonawcy za te prace,

f) zapis o zakazie zatrzymania przez Wykonawcę części należnego wynagrodzenia podwykonawcy na zabezpieczenie roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji wykonanych robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

g) zasady odbioru robót,

h) zapis, że przy odbiorach robót przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uczestniczy kierownik budowy i inspektorzy nadzoru inwestorskiego wyznaczeni przez Zamawiającego,

i) zapisy o terminach płatności wynagrodzenia za wykonane roboty, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

j) zapis o braku możliwości zbywania na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji zawartej umowy, a także rozporządzania nimi w inny sposób,

k) zapis o obowiązku złożenia przez podwykonawcę wraz z fakturą lub rachunkiem za wykonane roboty budowlane - pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia - dokumentów potwierdzających zaspokojenie przez podwykonawcę roszczeń dalszych podwykonawców o wynagrodzenie za odebraną część przedmiotu niniejszej umowy, a w przypadku braku zaspokojenia tych roszczeń w terminie – o obowiązku niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie wraz z przedłożeniem kopii niezapłaconych faktur lub rachunków.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania kopii umowy na roboty budowlane może wnieść pisemny sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ oraz gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą, a także gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Obowiązek przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 8. zdanie pierwsze, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości równej lub mniejszej niż 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) zł, których przedmiotem są dostawy lub usługi:

a) wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1. umowy,

b) objęte umowami zlecenia lub o dzieło, których przedmiot dotyczy pełnienia funkcji na budowie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach wydanych na jej podstawie (np. kierownik budowy, kierownik robót i inne osoby z uprawnieniami),

c) usługi transportowe,

d) usługi z zakresu BHP i ppoż,

e) dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia,

f) usługi najmu sprzętu, urządzeń i środków transportu związanych z realizacją zamówienia.

10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż termin określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez siebie terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 5 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, płatność należności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) wraz z dowodami potwierdzającymi zaspokojenie przez Wykonawcę wymagalnych roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o wynagrodzenie za odebraną część przedmiotu niniejszej umowy.
13. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa ust. 12, Zamawiający wezwie wykonawcę do ich uzupełnienia, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli, mimo ciążącego na Wykonawcy obowiązku opisanego w zdaniu poprzedzającym, wystawi on fakturę, będzie ona traktowana jak faktura wystawiona niezgodnie z umową, a Zamawiający podejmie odpowiednie działania opisane w §5 ust. 9.
14. Nieotrzymanie przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa ust. 12, lub otrzymanie przez Zamawiającego od podwykonawców lub dalszych podwykonawców informacji, że nie otrzymali należnego im wynagrodzenia, skutkować może bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz podjęcie odpowiednich działań opisanych w §5 ust. 9.
15. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, wynoszącym 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. O fakcie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz o złożeniu do depozytu sądowego kwoty na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający powiadamia niezwłocznie Wykonawcę.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy da powód do takiego usunięcia.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie w takim wypadku powinno nastąpić w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o ostatnim przypadku je uzasadniającym.

§9.

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych przeprowadzane będą odbiory robót zanikowych, częściowe odbiory robót oraz odbiór końcowy robót budowlanych.

2. Kierownik budowy zgłasza roboty zanikowe. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia dokonuje odbioru robót zanikowych, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary geodezyjne robót zanikowych, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy.
4. Jeżeli kierownik budowy lub Wykonawca nie dopełnili obowiązków, o których mowa odpowiednio w ust. 2 i 3, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności gotowość do sprawdzenia zaawansowania wykonanych robót w odstępach miesięcznych. Inspektor nadzoru inwestorskiego częściowego odbioru robót w terminie 3 (trzech) dni roboczych od otrzymania zgłoszenia. Częściowy odbiór robót jest potwierdzany protokołami stanu zaawansowania wykonanych robót, które podpisują kierownik budowy i inspektorzy nadzoru inwestorskiego w odpowiednich specjalnościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania inspektorom nadzoru inwestorskiego przy częściowym odbiorze robót protokołów odbioru tych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, podpisanych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców przy udziale kierownika budowy i inspektorów nadzoru. Jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich usunięcie.
7. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych kierując do Zamawiającego zgłoszenie w formie dokumentowej przy użyciu adresów e-mail wskazanych w §18 ust. 2.
8. Zamawiający w terminie 5 (pięciu) dni od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, uzyska od inspektorów nadzoru gotowości zadania do odbioru końcowego robót budowlanych.
9. Po potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego gotowości zadania do odbioru końcowego robót budowlanych Zamawiający przeprowadza, w terminie 7 (siedmiu) dni, odbiór końcowy robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu na odbiór końcowy robót budowlanych dokumentów, o których mowa w §7 ust. 14 pkt. 1 umowy. W odbiorze końcowym robót budowlanych uczestniczą: Wykonawca i/lub pisemnie upoważniona do działania w jego imieniu osoba; Zamawiający lub osoba wskazana w §18 ust. 4, którą Zamawiający upoważnia do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych w jego imieniu; kierownik budowy oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przy odbiorze końcowym robót budowlanych zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu i inspektorom nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności protokołów potwierdzających wykonanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, podpisanych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców przy udziale kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego. Jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich usunięcie.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że roboty

budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub z powodu nieprzedstawienia na odbiór końcowy robót budowlanych wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do oceny zgodności wykonanych robót z umową, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy robót budowlanych i wyznaczy Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, przeprowadzenia prób i sprawdzeń lub uzupełnienia wymaganych dokumentów, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego robót budowlanych.

11. Po usunięciu przez Wykonawcę nieprawidłowości, o których mowa w ust. 10, Zamawiający dokonuje odbioru końcowego robót budowlanych i sporządza protokół odbioru końcowego robót budowlanych. Postanowienia ust. 10 powyżej stosuje się odpowiednio.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót budowlanych wad nieistotnych nadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają normalnego użytkowania obiektu budowlanego będącego wynikiem robót, Zamawiający w protokole odbioru końcowego robót budowlanych opisuje stwierdzone wady, sposób ich usunięcia, a także wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia.
13. Zamawiający dokona weryfikacji usunięcia wad nieistotnych, o których mowa w ust. 12 powyżej, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad. Z czynności zostanie sporządzony protokół usunięcia wad nieistotnych.
14. Zamawiający w okresie rękojmi wyznacza terminy przeglądów, po których sporządzane są protokoły z przeglądu, a w razie stwierdzenia wad wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Postanowienia ust. 13 powyżej stosuje się odpowiednio.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad w okresie rękojmi na koszt i ryzyko Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W takim przypadku Zamawiający po dokonaniu zastępczego usunięcia wad zachowuje prawa wynikające z rękojmi względem Wykonawcy.

§10.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §7 ust. 14 pkt 1.
2. Na okoliczność odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

§11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości [5]% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, **tj. …… zł.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ……

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za należycie wykonane, co zostanie potwierdzone podpisanym protokołem wykonania przedmiotu umowy.
5. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **tj. …… zł** pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5, jest zwracana nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Każdorazowo w przypadku:
   1) niedotrzymania przez Wykonawcę umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
   2) niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi,
   3) zmiany umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy

   Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z przyczyn określonych w pkt 1-3 powyżej, do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób, aby:
   1) okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmował: 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   2) okres ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady obiektu będącego rezultatem robót budowlanych kończył się nie wcześniej niż po upływie 15 dni od końca okresu, na jaki udzielona została rękojmia.

§12.

RĘKOJMIA

1. Zamawiającemu przysługuje …. miesięczny okres rękojmi za wady obiektu będącego rezultatem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, którego bieg rozpoczyna data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad wykonanego przedmiotu umowy wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając mu każdorazowo termin usunięcia nie krótszy niż 7 dni.
3. W przypadku stwierdzenia wad obiektu będącego rezultatem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy udzieloną rękojmię przedłuża się o okres, jaki upłynął od chwili stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§13.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   1) za niedotrzymanie określonego w §3 ust. 2 umowy terminu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 umowy,
4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy przewidzianego w umowie podwykonawczej, za każdy brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia,
5) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany takiej umowy, jeżeli projekt tej umowy lub projekt zmiany tej umowy nie został uprzednio przedłożony Zamawiającemu do zaakceptowania - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy przewidzianego w umowie podwykonawczej – za każdą zawartą umowę lub zmianę umowy,
6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy przewidzianego w umowie podwykonawczej - za każdą nieprzedłożoną, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
7) w przypadku niedotrzymania terminu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w §8 ust. 10 niniejszej umowy – w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy,
8) w przypadku stwierdzenia, że czynności, o których mowa w §7 ust. 9 umowy wykonują osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy stwierdzony przypadek,
9) w przypadku uniemożliwienia lub utrudnienia przeprowadzenia kontroli lub podania nieprawdziwych informacji podczas kontroli, o której mowa w §7 ust. 10 umowy – w wysokości 2.000 (dwa tysiące) zł za każdy stwierdzony przypadek,
10) w przypadku nieprzedstawienia w terminie dokumentów żądanych przez Zamawiającego w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia - w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy dzień zwłoki,
11) w przypadkach:
    a) prowadzenia robót budowlanych przez jednoczesnym zaniechaniu obowiązku zapewnienia objęcia budowy kierownictwem przez kierownika budowy,
    b) zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez osobę inną aniżeli wskazana w §7 ust. 2 umowy lub przez osobę niespełniającą wymagań określonych w §7 ust 1 umowy,

    – w wysokości 10.000 (dziesięć tysięcy) zł – za każdy stwierdzony przypadek.
12) w przypadku niewykonania obowiązku zagospodarowania odpadów, o którym mowa w §7. ust. 13 pkt 4) - w wysokości 10.000 (dziesięć tysięcy) zł,
13) za brak uczestnictwa w naradach koordynacyjnych:
    a) kierownika budowy - w wysokości 1.000 (jeden tysiąc) zł za każdy przypadek,

b) przedstawiciela Wykonawcy - w wysokości 1.000 (jeden tysiąc) zł za każdy stwierdzony przypadek,

przy czym w sytuacji, gdy uprawniony do uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej przedstawiciel Wykonawcy jest jednocześnie kierownikiem budowy, wówczas karę umowną, o której mowa w pkt 13) lit. a) i b) powyżej, nalicza się tylko z jednego tytułu,

14) w przypadku nienależytego zabezpieczenia terenu budowy w tym także za oznakowanie terenu budowy niezgodnie z projektem organizacji ruchu – w wysokości 1000 (jeden tysiąc) zł za każdy dzień utrzymywania się tego stanu, liczony od dnia jego stwierdzenia przez Zamawiającego,

15) w przypadku wbudowania materiału budowlanego niezgodnego z zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności wnioskiem materiałowym - w wysokości 10.000 (dziesięć tysięcy) zł za każdy stwierdzony przypadek,

16) za nieuzupełnienie dokumentacji powykonawczej stosownie do obowiązku wskazanego w § 7 ust. 14 w wysokości 100 (sto) zł za każdy dzień zwłoki,

17) za nieprzedłożenie Zamawiającemu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu przed rozpoczęciem robót w wysokości 1000,00 zł.

2. Maksymalna, łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć: 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 umowy.
3. Łączna kara umowna z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.
4. Każdorazowo roszczenie Zamawiającego o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 staje się wymagalne w dniu następującym po dniu, w którym ziściły się przesłanki do ich naliczenia, lub z upływem okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki (w przypadku kar umownych ustalonych za zwłokę).
5. Zamawiający zastrzega sobie:
   1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
   2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
   3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.

§14.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 455. ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:
   1) termin realizacji przedmiotu umowy, określony w §3 ust. 2 umowy, może ulec zmianie z powodu opóźnień wynikających z:

a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno-budowlanych lub innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy,

b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, odpowiednio o ilość dni niezbędnych do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,

c) wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego lub konieczności usunięcia błędów w dokumentacji technicznej, odpowiednio o ilość dni niezbędnych do dokonania zmian w tych dokumentacjach,

d) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru inwestorskiego lub też inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i uniemożliwiających dalsze prowadzenie robót, wynikających w szczególności z: wad i braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, konieczności prowadzenia prac archeologicznych, zabezpieczenia znalezionego przedmiotu, który może stanowić zabytek, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty, wystąpienia konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji, uzgodnień lub pozwoleń – odpowiednio o ilość dni, w których wstrzymano lub zawieszono roboty budowlane,

e) opóźnień w działaniu lub zaniechań innych niż Zamawiający podmiotów oraz organów, w szczególności eksploatatorów infrastruktury – o ilość dni adekwatną do danego przypadku,

f) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako: pożar, powódź, huragan, eksplozja, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, pandemia choroby zakaźnej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia, nie można było im zapobiec, uniemożliwiającej prawidłowe prowadzenie robót, o ilość dni jej trwania lub ilość dni niezbędnych do usunięcia skutków zdarzeń będących wynikiem siły wyższej.

2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.

3) każdorazowa zmiana przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w §18 ust. 4 umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4) każdorazowa zmiana kierownika budowy wskazanego w §7 ust. 2 umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.

2. Okoliczności powodujące opóźnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a) - d) muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności. Po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego ustala się nowe terminy wykonania umowy.
3. Zmiana kadry osobowej Wykonawcy wskazanej w ofercie do wykonania zamówienia jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających pierwotne warunki SWZ. W szczególności konieczności zmian kadry osobowej Wykonawcy wymaga sytuacja, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca Zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
4. Zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy PZP jest możliwa pod warunkiem zaproponowania nowego podmiotu, spełniającego pierwotne warunki określone w SWZ.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom, wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, zrezygnować z podwykonawstwa, zmienić podwykonawcę.
6. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, a także zmiany dotyczącej sposobu i zakresu wykonywania przedmiotu umowy, w przypadku wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie prowadzących do modyfikacji ogólnego charakteru umowy, podejmowanych w celu:
   1) zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych,
   2) usprawnienia procesu budowy,
   3) ulepszenia realizowanego zamówienia,
   4) usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej

   - przy jednoczesnym zachowaniu założonego przez Zamawiającego efektu użytkowego obiektu budowlanego będącego wynikiem robót budowlanych.
7. Konieczność oraz zasadność wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach określonych w ust. 6 powyżej wymaga pisemnej opinii nadzoru inwestorskiego oraz akceptacji Zamawiającego.
8. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach zmiany umowy dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3) i 4) oraz w ust. 2 ustawy PZP, a także w ust. 6 powyżej, o ile zmiany te miały wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie za wykonanie robót zamiennych określonych w ust. 6, zostanie ustalone na podstawie ofertowego kosztorysu zamiennego, sporządzanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys zamienny opracowany zostanie na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty, przedmiaru robót przedstawionego przez Wykonawcę lub Projektanta, a w przypadku robót innych niż w przedmiarze podstawowym – na podstawie szczegółowej wyceny opartej na KNNR i KNR oraz

cenach i narzutach aktualnych na dzień zgłoszenia konieczności wykonania robót zamiennych, nie wyższych od średnich cen i narzutów publikowanych przez wydawnictwo Sekocenbud, a w uzasadnionych przypadkach na podstawie faktur zakupu lub cenników producentów.

§15.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może, zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy PZP oraz zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego odstąpić od Umowy w przypadkach tam wskazanych.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§16.

ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
   1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy wraz z określeniem zaawansowania wykonania robót w stosunku do zawartej umowy i kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę. Protokół ten stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego wykonanych robót.
   2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.
   3) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 (czternastu) dni od przerwania robót.
   4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
   5) Zamawiający jest obowiązany do odbioru należycie wykonanych robót i zapłaty za odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy z uwzględnieniem zapisów §8 ust. 12-21 niniejszej umowy.
2. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.

§17.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) Zamawiający informuje Wykonawcę o tym, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy przekazywanych Zamawiającemu na mocy niniejszej umowy jest Wójt Gminy Kolbudy. Obsługę organu zapewnia Urząd Gminy Kolbudy, ul. Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy, tel. 58 691 05 51, sekretariat@kolbudy.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail iod@ug.kolbudy.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania niniejszej umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz ewentualnie w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora - art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być w szczególności: Poczta Polska S.A., bank obsługujący jednostkę, podmioty świadczące dla Administratora usługi: kurierskie, informatyczne, prawne i inne podobne usługi wsparcia, organy publiczne i sądy celem wykonania obowiązków ciążących na Administratorze (w szczególności urzędy skarbowe, ZUS, organy kontroli, komornicy), a także Biuro Informacji Gospodarczych BIG InfoMonitor w Warszawie oraz podmioty realizujące prawo dostępu do informacji publicznej zgodnie z ustawą.
5. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Stosownie do art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje o następujących ograniczeniach stosowania RODO w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

a. skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą, ani też naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
b. w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania,
c. Nie przysługuje Pani/Panu (Wykonawcy):
i. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
ii. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
iii. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana (Wykonawcy) danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w okresie obowiązywania umowy, a także przez czas niezbędny do realizacji lub ochrony przed roszczeniami z nią związanymi (co do zasady 6 lat), z uwzględnieniem przepisów o archiwizacji obowiązujących jednostkę.
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu odnośnie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w przypadkach wskazanych w RODO.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy, lub podjęcia działań przed zawarciem umowy. Niepodanie danych uniemożliwi zawarcie przez strony umowy.
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

§18.

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie informacje i polecenia związane w wykonaniem przedmiotu umowy strony będą przekazywały sobie w formie dokumentowej na następujące adresy e-mail:
   1) Wykonawca - ……., tel. ……., adres e-mail: ……
   2) Zamawiający:
      - P. Aleksandra Kuręda - tel**.** (58) 691-05-25, adres e-mail: aleksandra.kureda@ug.kolbudy.pl
      - P. Paweł Czajkowski - tel. (58) 691-05-18, adres e-mail: pawel.czajkowski@ug.kolbudy.pl
3. Zasada, o której mowa w ust. 2, nie ma zastosowania do oświadczeń woli i wniosków Wykonawcy o sporządzenie aneksu do umowy, które strony będą przekazywały sobie w formie pisemnej na adresy siedzib stron wskazane w komparycji umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie współdziałania z Wykonawcą i koordynacji działań w ramach realizacji przedmiotu umowy jest P. Aleksandra Kuręda - Inspektor ds. inwestycji i remontów w Referacie Inwestycji i Remontów Urzędu Gminy Kolbudy.
5. W przypadku zmiany adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 2, strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy PZP.
7. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją i ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano podpisami kwalifikowanymi.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**